

Fałków, dnia 29.05.2024 r.

Znak: GG.6840.1.2024

OGŁOSZENIE **O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM** **NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Fałków na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzenia nr 11 /2024 Wójta Gminy Fałków z dnia 22.03.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków **ogłasza I ustny przetarg ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Fałków położonej w miejscowości Wola Szkucka, obręb geodezyjny Wola Szkucka oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 293/2 o pow. 0,06 ha wpisanej do księgi wieczystej KIIK/00039118/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich.

Działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków, działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Na działce znajdują się budynki gospodarcze należące do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Działka wolna od obciążeń.

Z uwagi na małą powierzchnię działki przetarg jest ograniczony. Działka nr 293/2 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek: 290, 293/1 oraz 341, może więc być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cena wywoławcza – 4 000, 00zł

- wadium – 400,00 zł.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT, w wysokości 23%.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych.

Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 11.07.2024 r r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 05.07.2024 r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 05.07.2024 r.

Dokonując wpłaty wadium w tytule należy podać numer działki której dotyczy wpłacone wadium, imię i nazwisko wraz z adresem osoby wpłacającej oraz nr PESEL osoby wpłacającej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli:

- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od zawarcia umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu który przetarg wygrał,
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca

2. Złożenie przez właścicieli nieruchomości przyległych w sekretariacie Urzędu Gminy w Falkowie pokój nr 110 najpóźniej do dnia 08.07.2024 r. do godziny 15.00

a) pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami – **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**

b) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2 do ogłoszenia**

c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**

d) oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

Wszystkie załączniki można pobrać w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Falków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu.

Wszystkie dokumenty należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem „Przetarg ustny ograniczony działka nr 293/2 obręb geodezyjny Wola Szkucka”.


Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Falkowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi przy opublikowanym ogłoszeniu, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

Wójt Gminy Fałków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fałków, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Fałków, ul. Zamkowa 1A , tablicy ogłoszeń miejscowości Wola Szkucka, na stronie internetowej www.falkow.pl, oraz w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: www.bip.falkow.pl w zakładce przetargi.**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.


WÓJT
Henryk Konieczny